



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Voortgang AZC François de Veijestraat

DATUM
9 mei 2016

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

TELEFOONNUMMER
043 350 4678

ONZE REFERENTIE
2016-13507

E-MAILADRES
karin.gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Op basis van de raadsbesluiten in september 2014 en juni 2015 heeft in samenwerking met het COA de uitwerking plaatsgevonden voor de realisatie van een AZC op de locatie François de Veijestraat 4-6. Door middel van verbouwing van het bestaande pand (gemeentelijk monument) en daarnaast nieuwbouw kan het COA op deze locatie aan 600 personen een plek bieden. Dit AZC wordt een provinciale hoofdlocatie voor het COA voor een periode van minstens 15 jaar. De locatie vervangt het tijdelijke AZC in Limmel, waar het COA tot uiterlijk september 2017 kan blijven.

Het college heeft op 12 april 2016 besloten tot het aangaan van de exploitatieovereenkomst met het COA. Ook is besloten de formele bestemmingsplanprocedure te starten. Deze besluiten zijn genomen onder de voorwaarde van ondertekening van de exploitatieovereenkomst door het COA, hetgeen op 25 april 2016 heeft plaatsgevonden.

In de uitwerking en planvorming zijn de randvoorwaarden betrokken die door de raad zijn meegegeven. Het betreft randvoorwaarden met betrekking tot bodemonderzoek/saneringskosten, geluidwerende voorzieningen, de monumentale waarde van de gevel, het toekomstig gebruik voor de functie horeca (budgethotel) en het gedoogbesluit/revisievergunning Prorail.

Exploitatieovereenkomst

Middels de exploitatieovereenkomst verkoopt de gemeente grond en opstallen aan het COA, inclusief een gedeelte van het tegenoverliggende terrein (François de Veijestraat 9) ten behoeve van parkeren voor het COA. De verkoop voor de overeengekomen koopsom ad € 1.420.000 past binnen de eerdere besluitvorming door de raad.

Bestemmingsplan

Omdat het bestaande bestemmingsplan de voorgestelde gewenste ontwikkeling niet mogelijk maakt, is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld dat nu in procedure wordt gebracht. Hierin wordt de gewenste functie (maatschappelijk-asielzoekerscentrum) vastgelegd. Voor het bestaande pand wordt rekening gehouden met behoud van de monumentale waarde. Voor de nieuwbouw worden de stedenbouwkundige kaders vastgelegd voor bebouwing in de vorm van wooneenheden in twee bouwlagen met kap en/of drie bouwlagen zonder kap. In de eindsituatie ontstaat een ensemble van een gerenoveerd, beeldbepalend gemeentelijk monument met een nieuw complex in het groen. Het ontwerp bestemmingsplan wordt vanaf 13 mei 2016 voor 6 weken ter visie gelegd. Na behandeling van mogelijke zienswijzen zal het bestemmingsplan naar verwachting voor vaststelling worden voorgelegd in de raadsvergadering in september/oktober 2016.



DATUM
9 mei 2016

Planning

De overige stappen in de planning, inclusief de aanvraag van de omgevingsvergunning, vinden plaats onder verantwoordelijkheid van het COA als initiatiefnemer. Het COA geeft aan dat bij start van de bouw in januari 2017 oplevering in september 2017 vooralsnog haalbaar lijkt te zijn. Het COA plaatst daarbij echter de kanttekening dat er sprake is van een kritische planning, die onder meer afhankelijk is van de planologische procedures, het verloop van de Europese aanbesteding van de aannemer en de doorlooptijd van de bouw(voorbereidingen). Indien een eventuele uitloop op één of meer van deze onderdelen zou leiden tot het verschuiven van de opleverdatum, heeft het COA, gezien de harde afspraken met betrekking tot sluiting van locatie Overmaze, de verantwoordelijkheid om te zorgen voor een oplossing in een eventuele tussenliggende periode.

Communicatie

Naast de formele publicatie in het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt er gewerkt met verschillende communicatiemiddelen. Naar aanleiding van het besluit door het college van B&W worden alle bewoners en andere stakeholders (incl. betrokken ondernemers) in Sint Maartenspoort op 9 mei per brief geïnformeerd over de verhuizing en de bestemmingsplanprocedure. Voor verdere informatie wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.gemeentemaastricht.nl/vluchtelingen) en wordt de mogelijkheid geboden om met de gemeente en het COA in gesprek te gaan. Bewoners van Limmel krijgen tegelijkertijd, vanwege de koppeling Overmaze-François de Veijestraat, een brief met informatie over de voortgang/procedure. Afhankelijk van de reacties wordt bekeken op welke wijze en termijn gesprekken met en in de buurt Sint Maartenspoort gewenst zijn. Daarnaast kan in overleg met het COA een rondleiding in het AZC gepland worden voor geïnteresseerden. Na afronding van de bestemmingsplanprocedure benaderen het COA en de gemeente de bewoners actief om deel te nemen aan het proces rondom de komst van het AZC in hun buurt, bijvoorbeeld via een klankbordgroep.

Met het sluiten van de exploitatieovereenkomst en het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan wordt invulling gegeven aan de door u gestelde kaders om een azc te realiseren op de locatie François de Veijestraat.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Economie,
Mobiliteit en Financiën.

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling,
Wonen, Natuur en Milieu.